



КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 355-1001005-39 код ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ",
Булевар Краља Александра 282, Београд

Објект:

Пункт за одржавање државних путева, на
катастарским парцелама бр. 2184/1, 2183/1, 2178/3,
2178/7, 2178/6 и 2178/1 К.О. Жујинце 1, Општина
Прешево на км 575+852 државног пута А1

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

„Шидпројект“ ДОО, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

Одговорно лице пројектанта:

мр Јосип Логарушић, дипл.грађ.инж.

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

Лиц. Икс бр. 300 1700 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

79/16

Место и датум:

Шид, Март 2017. године

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

05.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - ИДР

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.79/16
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.79/16-1
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр.79/16-2/2

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2,
Шид
Главни пројектант : Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1700 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2,
Шид
Одговорни пројектант Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1700 03
Лични печат: Потпис:



2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант: „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2,
Шид
Одговорни пројектант Драган Тодоровић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 315 B112 05
Лични печат: Потпис:



07.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи и линијски објекти	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б, В и Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	16,13%	122 011 Б пословне зграде - управни објекат
	56,38%	124210 В самосталне зграде гаража -објекат гараже
	27,49%	125221 Б специјализована складишта -објекат солане
		211121 Г – остали путеви (за саобраћај моторних возила) - саобраћајне површине 230201 Г – објекти и опрема за производњу ел.енергије - дизел електрични агрегат 222410 Г - локални електрични надземни или подземни водови - електроенергетска мрежа - спољно осветљење 222431 Г локални телекомуникациони надземни или подземни водови - телекомуникациони водови 222210 Г - локални цеводоводи за дистрибуцију воде 222220 Г - остале грађевине у локалној водоводној мрежи 222320 Г - канализациона мрежа за отпадну воду - канализациона мрежа за атмосферску воду 222330 Г - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде и уљни сепаратор атмосферске воде 222100 Г – локални надземни или подземни цеводоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) 125212 Г – резервоари за нафту и гас
		Ограда комплекса
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 77/02). Одлука о изradi измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш–граница Републике Македоније (Сл. гласник РС бр. 102/10).	

место:	К.О. Жујинце 1, Општина Прешево, на км 575+852 државног пута А1		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2184/1, 2183/1, 2178/3, 2178/7, 2178/6 и 2178/1 К.О. Жујинце 1		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Електроенергетски прикључак у складу са условима ЕД Телекомуникациони прикључак у складу са условима Телекома Прикључак водовода и канализације у складу са условима надлежног јавног предузећа Прикључак на дистрибутивни гасовод у складу са условима надлежног јавног предузећа		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2178/6, 2178/1 и 2178/3 К.О. Жујинце 1		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
Прикључак на електродистрибутивну мрежу		Према условима надлежног јавног предузећа. Планирана максимална снага: 50kW.	
Прикључак на телекомуникациону мрежу		Према условима надлежног јавног предузећа. Планирани капацитет: 2 x цев fi50mm.	
Прикључак на водоводну мрежу		Према условима надлежног јавног предузећа	
Прикључак на канализациону мрежу		Према условима надлежног јавног предузећа	
Прикључак на дистрибутивни гасовод		Према условима надлежног јавног предузећа	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	/	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Укупна површина парцеле 9 238,00м2
	БРГП дела објекта (члан 145):	/
	укупна БРГП надземно:	= 722,10м2 (Управни објекат: 116,51м2 + Солана: 198,44м2 + Гаража: 407,15)
	укупна БРУТО изграђена површина:	= 722,10м2 (Управни објекат: 116,51м2 + Солана: 198,44м2 + Гаража: 407,15)
	укупна НЕТО површина:	= 667,85м2 (Управни објекат: 93,07м2 + Солана: 187,20м2 + Гаража: 387,58)
	површина приземља:	= 722,10м2 Управни објекат: 116,51м2 + Солана: 198,44м2 + Гаража: 407,15)
	површина земљишта под објектом/заузетост:	~ 722,00м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	највиша тачка објекта: управни објекат ~ 4,00м солана ~ 5,70м гаража ~7,00м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	П
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	20ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	управни објекат - Демит солана - фасадна боја гаража - фасадна боја
	оријентација слемена:	Управни објекат: исток - запад Солана: север - југ Гаража: исток - запад

	нагиб крова:	Управни објекат 9° Солана 9° Гаража 10°
	материјализација крова:	Управни објекат – фалц.цреп Солана - ТР лим Гаража - Тр лим
проценат зелених површина:		
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		

- саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни плато, сервисна саобраћајница, пешачке стазе	-Укупна асфалтана површина је 2040 м ²
Паркинг	20 паркинг места за путничке аутомобиле. за 1ПМ паркинг је димензија 2,5 x 5,00м од бехатон плоча.

цевоводи, комуникациони и електрични водови

-хидротехничке инсталације

друге карактеристике објекта:	
Дужина и пречник цевовода	дужина (приближно) спољне водоводне мреже је: мрежа за санитарну воду до Л=100м; пречник до ДН75мм мрежа за противпожарну воду до Л=300м; пречник ДН110мм
Цевни материјал	ПЕХД
Објекти на водоводној мрежи	Пумпна станица: У пумпној станици је инсталиран пумпни агрегат који преко усисног цевовода ДН150 захвата воду из резервоара који се налази у непосредној близини пумпне станице и дистрибуира је у противпожарну мрежу. Да би се сместила сва неопходна опрема у пумпну станицу она мора бити пречника око 3,00 м. Резервоар: Материјал је ПЕХД. Запремина резервоара је срачуната према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, за услове рада 2 хидранта са протоком од по 5 л/с, у трајању од 2 сата и износи 80м ³ . Хидранти: На траси је предвиђена уградња противпожарних надземних хидраната. Снабдевање водом из планираног бунара или прикључком на уличну мрежу.

Дужина и пречник канализационе мреже за отпадну воду	дужина (приближно) спољне мреже је до $L=100\text{м}$; пречник мреже је $\text{DN}200\text{мм}$
Цевни материјал канализације за отпадну воду	цевни материјал је: ПВЦ, класе $\text{SN}8$ односно $\text{SN}4$
Рецепијент за отпадну воду	улична канализациона мрежа или водонепропусни резервоар ПЕХД за отпадну воду $V=80\text{м}^3$.

Дужина и пречник атмосферске канализације	дужина (приближно) цевовода атмосферске канализације за зауљене воде је до $L=300\text{м}$. Пречници цевовода су од $\Phi 300\text{мм}$, на најужводнијим деоницама од $\Phi 500\text{мм}$
Цевни материјал атмосферске канализације	цевни материјал је: ПЕХД канализационе цеви, минималне ободне крутости $\text{SN}8$ односно $\text{SN}4$
Објекти на атмосферској канализационој мрежи	За пречишћавање воде са коловоза од загађења уљима и дериватима предвиђен је коалесцентни сепаратор лаквих нафтних деривата са екстерним БУ-ПАСС ом, кога чини уређај са максималним протоком до 100л/с . Испуст је у отворени канал односно упијајућу бунар.

- термомашинске инсталације

Управни објекат	грејање: подно грејање са гасним котлом снаге до 20kW , на ТНГ капацитет резервоара: 2 м^3
-----------------	--

- дизел електрични агрегат

димензије објекта:	снага:	активна снага (стандбу режим - приправан рад): до 70 KW
	напон:	напон: $400/230\text{В}$
	ширина:	до 250cm
	дужина:	до 110cm
	висина објекта:	до 180cm
материјализација објекта:	материјализација објекта:	контејнерски

- електроенергетска подземна мрежа

димензије објекта:	укупна дужина:	до 300м
--------------------	----------------	------------------------------------

материјализација објекта:	каблови:	- PP00 4xXmm2
---------------------------	----------	---------------

- СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ

димензије објекта:	укупна дужина:	до 500м
	висина објекта:	до 10м
материјализација објекта:	стубови:	округли конусни челични стуб, висине до 10м
	светиљке:	улична и рефлекторска до 400W
	каблови:	ПП00-(А) 4xXmm2

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ

димензије објекта:	укупна дужина:	до 300м
материјализација објекта:	кабловска канализација:	3 х зц ф40мм

предрачунска вредност објекта:	150.000.000,00 дин. без обрачунаог ПДВ-а
--------------------------------	--